

Кому ООО «Запсибстройбыт»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ул. Молодежная, д. 5, офис 4,

полное наименование организации - для

с. п. Солнечный, Сургутский район,

юридических лиц),

ХМАО- Югра, Тюменская область, 628452

(почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2018 г.

№ RU86507305 - 61 - 2018

I. Администрация Сургутского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного Российской кодекса Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирный жилой дом №1 по ул. Советская в

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии

п. Солнечный Сургутского района ХМАО- Югра»

с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ- Югра,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Сургутский район, сельское поселение Солнечный, п. Солнечный,

с государственным адресным реестром

ул. Советская, дом №21 (постановление администрации сельского поселения

с указанием реквизитов документов о присвоении,

Солнечный о присвоении адреса от 07.11.2018 №44)

об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:03:0051510:59, 86:03:0051510:115, 86:03:0051510:39

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU86507305- 61- 2018, выданного 25.06.2018 г., взамен ранее

выданного разрешения на строительство №RU86507305- 61- 2018, дата выдачи 11.05.2018 г., взамен ранее выданного разрешения на строительство №RU86507305- 61- 2018, дата выдачи 16.04.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Сургутского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 9746,53 | 9008,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 8389,91 | 7768,0 |
| Общая площадь | кв. м | 2205,28 | 2190,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 5 | 5 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |

| | | | |
|--|-----------|------------|------------|
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1 743,08 | 1 749,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 243,92 | 262,2 |
| | кв. м | 243,92 | 262,2 |
| Количество этажей | шт. | 4 | 4 |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 32/1743,08 | 32/1749,20 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 18/834,14 | 18/843,10 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 14/908,94 | 14/906,10 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1 814,44 | 1 891,60 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| Сети электроснабжения, протяженность трассы | м | 174,0 | 205,0 |
| Сети теплоснабжения, протяженность трассы | м | 50,0 | 54,0 |
| Сети канализации, протяженность трассы | м | 17,0 | 17,0 |
| Лифты | шт. | - | - |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 2 | 2 |
| Материалы фундаментов | | ж/б монолитные ленточные ростверки по свайному ж/б основанию | ж/б монолитные ленточные ростверки по свайному ж/б основанию |
| Материалы стен | | стены- из керамичес- кого полнотелого кирпича толщ. 380 мм. по ГОСТ 530- 2012; стены тех. подполья- монолитные ж/б | стены- из керамичес- кого полнотелого кирпича толщ. 380 мм. по ГОСТ 530- 2012; стены тех. подполья- монолитные ж/б |
| Материалы перекрытий | | сборные железобе- тонные плиты, 220 мм. | сборные железобе- тонные плиты, 220 мм. |
| Материалы кровли | | плоская, верхний слой кровельного ковра Унифлекс ТКП, нижний слой кровельного ковра Унифлекс ТПП | плоская, верхний слой кровельного ковра Унифлекс ТКП, нижний слой кровельного ковра Унифлекс ТПП |
| Иные показатели: | | | |
| -проезды и площадки, площадь застройки | кв. м | 1511,90 | 2148,00 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |

| | | | |
|---|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | А (очень высокий) | А (очень высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч / (м ² год) | 182,60 | 182,60 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | стены-утеплитель EVRO-ВЕНТ | стены-утеплитель EVRO- |
| | | Н толщ. 100 мм; EVRO-ВЕНТ В толщ. 100 мм; кровля-утеплитель «пенополистирол ПСБ-25», толщ. 200 мм. | ВЕНТ Н толщ. 100 мм; EVRO-ВЕНТ В толщ. 100 мм; кровля-утеплитель «пенополистирол ПСБ-25», толщ. 200 мм. |
| Заполнение световых проемов | | окна, балконные двери- из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99; наружные двери металлические утепленные по ГОСТ 31173-2016 | окна, балконные двери- из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99; наружные двери металлические утепленные по ГОСТ 31173-2016 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана на здание в одном экземпляре, подготовленного 14.11.2018 г., кадастровым инженером Лапиной Еленой Юрьевной, квалификационный аттестат

(дата подготовки технического плана, Ф.И.О. кадастрового инженера, его подготовившего, номер, дата выдачи **№86-10-25 от 16.12.2010 г., выдан Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО- Югры (г. Ханты- Мансийск), сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр 24.12.2010 года.**

в государственный реестр кадастровых инженеров)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов на сооружения в четырех экземплярах, подготовленных 14.11.2018 г., кадастровым инженером Лапиной Еленой Юрьевной, квалификационный

(дата подготовки технического плана, Ф.И.О. кадастрового инженера, его подготовившего, номер, дата выдачи

аттестат №86-10-25 от 16.12.2010 г., выдан Департаментом по управлению
квалифицированного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской
государственным имуществом ХМАО- Югры (г. Ханты- Мансийск), сведения о
Федерации, выдавший квалифицированный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере
кадастровом инженере внесены в государственный реестр 24.12.2010 года.
в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Директор департамента
строительства и земельных отношений
администрации Сургутского района**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Р. Т. Сафин
(расшифровка подписи)



2018 г.